

Stečajna masa trgovačkog društva Stečajna masa iza M. B. M. d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju OIB: 39645082885 , Pazin, Stari trg 7, zastupana po stečajnom upravitelju Mijandrušić Kristijanu, Kaštanjer 24,52100 Pula kao prodavatelj ( u daljnjem tekstu prodavatelj)

i

Banov Arpad OIB: 26032796920, Mutilska 42a 52100 Pula, Republika Hrvatska, ( u daljnjem tekstu kupac)

Sklopili su dana 03.12.2021. sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola - Zemljišnoknjižni odjel Rovinj- Rovigno označenu kao k.č. 3827/2 k.o. Bale, oranica, površine 1017 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 92.700,00 kn.

### Članak 2.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

U slučaju da se nakon sklapanja ovog ugovora utvrdi da je prodavatelj dao netočne podatke u pogledu nekretnine koja je predmet ovog ugovora, obvezuje se kupcu nadoknaditi štetu.

### Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se uknjiži u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora na temelju ovog ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti ili pitanja.

#### Članak 4.

Prodavatelj i kupac suglasni su da troškove oko sastavljanja ovog ugovora, troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika, zemljišno-knjižne provedbe ovog ugovora, porez na promet nekretnine koja je predmet ovog ugovora snosi kupac.

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora. Potpisom ovog ugovora kupac se odriče prava pobijanja zbog moguće podcjenjenje ili precjenjene vrijednosti nekretnine koja je predmet ovog ugovora.

#### Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetnih primjeraka, od kojih prodavatelj i kupac zadržavaju po jedan primjerak.

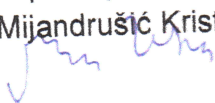
#### Članak 7.

Prodavatelj i kupac vlastoručnim potpisom potvrđuju da su pročitali ovaj ugovor, razumjeli njegov sadržaj, te prihvaćaju prava i obveze koja nastaju iz ovog ugovora.

U Puli dana 03.12.2021. godine

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza M. B. M. d. o. o u stečaju  
Zastupana po stečajnom upravitelju  
Mijandrušić Kristijan



Stečajna masa iza  
**M.B.M. d.o.o.**  
u stečaju  
Stari trg 7, Pazin

KUPAC:

Banov Arpad

